

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE Gabčíkovo
č. 4/2014 z 14.12.2014.
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na kalendárny rok 2015

Obec Gabčíkovo v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1
Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Gabčíkove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2015 d a ň z n e h n u t e Ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Gabčíkovo v zdaňovacom období roku **2015**

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2
Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Gabčíkovo hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) ornú pôdu **0,9931 € /m²,**
- b) trvalé trávne porasty **0,2316 € /m²,**
- c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,34 € /m²,**
- d) záhrady **1,85 € /m²,**
- e) zastavené plochy a ostatné plochy **1,85 € /m²,**
- f) stavebné pozemky **18,58 € /m²,**
- g) Základom dane z pozemkov pre pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice, alebo predajného stánku v m² a hodnoty stavebného pozemku za 1 m² uvedenej v § 3 tohto ustanovenia VZN.

§ 3 Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Gabčíkovo, ročnú sadzbu dane z pozemkov:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,60%**,
 - b) záhrady **0,45 %**,
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,40 %**,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,41%**,
 - e) stavebné pozemky **0,50 %**.
 - f) za pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu, alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica, alebo predajný stánok **0,50 %**.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Gabčíkovo, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) **0,10 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,30 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,30 €** chaty, a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,24 €** samostatne stojace garáže,
- e) **0,24 €** stavby hromadných garáží,
- f) **0,24 €** stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **1,00 €** priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **1,00 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) **0,20 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,05 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Gabčíkovo, je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome.

(2) Ročná sadzba dane z bytov za nebytové priestory na území obce Gabčíkovo, je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

- a) **0,10 €** za byty
- b) **0,20 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) **1,00 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky, pozemky vo vlastníctve cirkvi a náboženských spoločností registrované štátom, okrem pozemkov, ktoré sú v prenájme.
- b) pozemky vo vlastníctve obce, ktoré obec zverila do správy, alebo ponechala do nájmu svojej rozpočtovej organizácii.
- c) pozemky v národných parkoch, chránených krajinných oblastiach, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, národných prírodných rezerváciách, prírodných pamiatkach, chránených krajinných prvkov vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany a územiach národného významu.,
- d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

(2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov (par.17 ods.2 zákona č.582/2004 Z. z) na :

- lesné pozemky, ktoré užíva Lesy š.p. na sadzbu 0, 60 % zo základu dane.

(3) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby alebo byty slúžiacej školám, školským zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, múzea, galérie, kostoly, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.
- b) stavby vo vlastníctve cirkvi a náboženských spoločností zaregistrované štátom.

(4) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

- a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie, byty na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia výhradne na ich trvalé bývanie,
- b) 50 % z daňovej povinnosti na garáže, vo vlastníctve fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

§ 7

Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2014 č. 4/2013 zo dňa 21.11.2013

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Gabčíkovo sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2015 uznieslo dňa 14.12.2014

§ 8

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2015

Bc. Iván Fenes
starosta obce

v Gabčíkove dňa 14.12.2014.

VYVESENÉ : 15.12.2014

ZVESENÉ :

