

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE Gabčíkovo
č. 5/2015 z 07.12.2015
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na kalendárny rok 2016

Obec Gabčíkovo v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Gabčíkove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2016 d a ň z n e h n u t e Ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Gabčíkovo v zdaňovacom období roku **2016**.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Gabčíkovo hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,34 €/m²**,

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Gabčíkovo, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,60%**,

b) záhrady **0,45 %**,

c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,40 %**,

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,41%**,

e) stavebné pozemky **0,50 %**.

(2) Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica, predajný stánok ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,50%**,

b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,50%**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Gabčíkovo, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy :

- a) **0,100 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,300 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,300 €** chaty, a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,240 €** samostatne stojace garáže,
- e) **0,240 €** stavby hromadných garáží,
- f) **0,240 €** stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **1,000 €** priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **1,000 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) **0,200 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0, 05 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Gabčíkovo, je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome.

(2) Ročná sadzba dane z bytov za nebytové priestory na území obce Gabčíkovo, je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

a) **0,100 €** za byty

b) **0,200 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

c) **1,000 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky, pozemky vo vlastníctve cirkvi a náboženských spoločností registrované štátom, okrem pozemkov, ktoré sú v prenájme.

b) pozemky vo vlastníctve obce, ktoré obec zverila do správy, alebo ponechala do nájmu svojej rozpočtovej organizácii.

c) pozemky v národných parkoch, chránených krajinných oblastiach, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, národných prírodných rezerváciách, prírodných pamiatkach, chránených krajinných prvkov vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany a územiach národného významu.,

d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

(2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov (par.17 ods.2 zákona č.582/2004 Z. z) na :

- lesné pozemky, ktoré užíva Lesy š .p. na sadzbu 0, 60 % zo základu dane.

(3) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

a) stavby alebo byty slúžiacej školám, školským zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, múzea, galérie, kostoly, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.

b) stavby vo vlastníctve cirkvi a náboženských spoločnosti zaregistrované štátom.

(1) a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie, byty na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia výhradne na ich trvalé bývanie,

b) 50 % z daňovej povinnosti na garáže, vo vlastníctve fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

§ 7

Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2015 č. 4/2014 zo dňa 14.12.2014.

§ 8

Účinnosť

(1) Obecné zastupiteľstvo obce Gabčíkovo sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2016 uznieslo dňa 04.12.2015.

(2) Prijaté všeobecné záväzné nariadenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce dňa 07.12.2015
Zvesené z úradnej tabule 23.12.2015

(4) Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2016.

Iván Fenes
starosta obce

v Gabčíkove, dňa 07.12.2015