

# VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE MESTA Gabčíkovo

č. 4/2016 z 30.11.2016

## O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na kalendárny rok 2017

Mesto Gabčíkovo v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, a 4, § 17a § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

### § 1

#### Základné ustanovenie

1. Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2017 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Gabčíkovo v zdaňovacom období roku **2017**.

### DAŇ Z POZEMKOV

#### § 2

#### Základ dane

Správca dane ustanovuje na území mesta Gabčíkovo hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:

- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,34 €/m<sup>2</sup>**,

### § 3 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území mesta Gabčíkovo, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,60%**,
- b) záhrady **0,45 %**,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,40 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,41%**,
- e) stavebné pozemky **0,50 %**.

(2) Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica, predajný stánok ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,00 %**,
- b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,00 %**

### DAŇ ZO STAVIEB § 4 Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území mesta Gabčíkovo, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy :

- a) **0,100 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,300 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,300 €** chaty, a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,240 €** samostatne stojace garáže,
- e) **0,240 €** stavby hromadných garáží,
- f) **0,240 €** stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **1,000 €** priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu,

stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

**h) 1,000 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

**i) 0,200 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a ) až h ).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0, 05 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## **D A Ň   Z   B Y T O V**

### **§ 5**

#### **Sadzba dane**

(1) Ročná sadzba dane z bytov za byt na území mesta Gabčíkovo, je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome.

(2) Ročná sadzba dane z bytov za nebytové priestory na území mesta Gabčíkovo, je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

**a) 0,100 €** za byty

**b) 0,200 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

**c) 1,000 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

### **§ 6**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky, pozemky vo vlastníctve cirkvi a náboženských spoločenstiev registrované štátom, okrem pozemkov, ktoré sú v prenájme,

b) pozemky vo vlastníctve mesta, ktoré mesto zverilo do správy, alebo ponechalo do nájmu svojej rozpočtovej organizácií,

c) pozemky v národných parkoch, chránených krajinných oblastiach, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, národných prírodných rezerváciách, prírodných pamiatkach, chránených krajinných prvkov vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany a územiach národného významu.

d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

(2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov (par.17 ods.2 zákona č.582/2004 Z. z ) na :

- lesné pozemky, ktoré užíva Lesy š .p. na sadzbu 0, 60 % zo základu dane.

(3) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby, alebo byty slúžiacej školám, školským zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, múzea, galérie, kostoly, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.
- b) stavby vo vlastníctve cirkvi a náboženských spoločnosti zaregistrované štátom.

4) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

- a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie, byty na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, (držitelia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím), ktoré slúžia výhradne na ich trvalé bývanie.
- b) 50% z daňovej povinnosti na garáže, vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, (držitelia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím), ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

## **§ 7**

### **Záverečné ustanovenie**

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2016 č. 5/2015 zo dňa 07.12.2015.

## **§ 8**

### **Účinnosť**

- (1) Mestské zastupiteľstvo mesta Gabčíkovo sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2017 uznieslo dňa 30.11.2016.
- (2) Prijaté všeobecné záväzné nariadenie bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta dňa 01.12.2016. Zvesené z úradnej tabule 16.12.2016.
- (3) Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2017.

Ing. Mgr. Iván Fenes LL.M, MBA  
primátor mesta

v Gabčíkove, dňa 30.11. 2016