

## Z á p i s n i c a

zo 4. zasadnutia mestského zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.9.2018,  
so začiatkom o 18.00 hod. vo veľkej zasadačke Mestského úradu v Gabčíkove

### Prítomní:

PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA – primátor mesta  
Ing. Arpád Mészáros – viceprimátor  
Bc. Eva Vargová – prednostka MsÚ

Ing. Soňa Csibová  
Tibor Csikmák  
MVDr. Arpád Csörgő ml.  
Erik Horváth  
Bc. Juraj Vida  
Alfred Mészáros  
Mgr. Loránt Zalka  
Róbert Horváth  
Mgr. Gabriel Darnai  
Mgr. Erika Puhová

### Nepřítomný:

Zoltán Bernáth

Ostatní přítomní: podľa prezenčnej listiny

### P r o g r a m:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola plnenia uznesenia
4. Prerokovanie podaných žiadostí
5. Monitorovanie programového rozpočtu mesta za I. polrok 2018
6. Zmena rozpočtu na r. 2018 – schválenie
7. Návrh Dodatku č. 3 k VZN obce Gabčíkovo č. 1/2012 o výške príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Gabčíkovo
8. Prerokovanie a schválenie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníctva bytového domu – 19 nájomných bytov na ul. Školská  
- schválenie zmluvy o nájme bytového domu
9. Aktuality:
  - voľby do orgánov samosprávy obcí
  - rekonštrukcia a rozšírenie materskej školy na ulici Komenského
  - výstavba zberného dvora – verejné obstarávanie
  - jesenný jarmok
  - rôzne
10. Diskusia
11. Záver

## Rokovanie

### 1. Otvorenie

Zasadnutie mestského zastupiteľstva zahájil a viedol primátor mesta PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA, ktorý prítomných srdečne privítal. Konštatoval, že zasadnutia sa zúčastňuje 11 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášania schopné.

#### Uznesenie č. 1/4MZ/2018

Mestské zastupiteľstvo v hlasovaní jednohlasne za, berie na vedomie, že pozmeňujúci návrh k programu rokovania mestského zastupiteľstva, ktorý bol vopred pozvánkou zaslaný poslancom, nebol podaný. schvaľuje nasledovné komisie v zložení:

### 2. Schválenie programu rokovania

Primátor mesta požiadal prítomných o schválenie navrhnutého programu rokovania.

#### Uznesenie č. 2/4MZ/2018

Mestské zastupiteľstvo v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje program rokovania tak, ako bolo v pozvánke uvedené.

#### Uznesenie č. 3/4MZ/2018

Mestské zastupiteľstvo v hlasovaní jednohlasne za, schvaľuje program rokovania tak, ako bolo v pozvánke uvedené.

- mandátová komisia: - jednohlasný súhlas  
Ing. Mészáros Árpád  
Bc. Eva Vargová

- návrhová komisia: - 8 poslancov za, 2 sa zdržali hlasovania  
Erik Horváth  
Mgr. Lóránt Zalka

- overovatelia zápisnice: - 8 poslancov za, 2 sa zdržali hlasovania  
Erik Horváth  
Mgr. Lóránt Zalka

### 3. Kontrola plnenia uznesenia

Kontrolu plnenia uznesenia vykonal primátor mesta.

#### Uznesenie č. 4/4MZ/2018

Primátor mesta konštatoval, že všetky úlohy uložené na predchádzajúcich zasadnutiach mestského zastupiteľstva sú splnené.

#### **4. Prerokovanie podaných žiadostí**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní podaných žiadostí sa uznieslo a nasledovnom:

##### Uznesenie č. 5/4MZ/2018

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY, o prenájom pozemku p.č. 2273/1 v kat. úz. Gabčíkovo, žiadosť postupuje komisii výstavby zriadenej pri mestskom zastupiteľstve za účelom preverenia a podania návrhu na riešenie žiadosti.  
(jednohlasne postupuje komisii výstavby)

##### Uznesenie č. 6/4MZ/2018

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY, berie na vedomie žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia s kolaudáciou pre stavbu – vedľajší objekt, ktorá stavba sa nachádza na pozemku parc. č. 997, v kat. úz. Gabčíkovo.  
(jednohlasne berie na vedomie)

##### Uznesenie č. 7/4MZ/2018

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY, berie na vedomie žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Rodinný dom s garážou“, ktorá stavba sa má uskutočniť na pozemku parc. č. 976/1, v kat. úz. Gabčíkovo.  
(jednohlasne berie na vedomie)

##### Uznesenie č. 8/4MZ/2018

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY, berie na vedomie žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia s kolaudáciou pre stavbu „Prestavba a prístavba garáže na sklad“, ktorá stavba sa nachádza na pozemkoch parc. č. 712,713,711/4,713/2 v kat. úz. Gabčíkovo.  
(jednohlasne berie na vedomie)

##### Uznesenie č. 9/4MZ/2018

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY, berie na vedomie žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Rekreačná chata“, ktorá stavba sa má uskutočniť parc. č. 6068/153, 6068/154, 6068/155 v kat. úz. Gabčíkovo.  
(jednohlasne berie na vedomie)

##### Uznesenie č. 10/4MZ/2018

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY, berie na vedomie žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Záhradný dom“, na pozemku parc. č. 197/1,5 v kat. úz. Gabčíkovo.  
(jednohlasne berie na vedomie)

##### Uznesenie č. 11/4MZ/2018

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY, berie na vedomie žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Rodinný dom a oplotenie“ na pozemkoch parc. č. 1708, 1707/3 v kat. úz. Gabčíkovo.  
(jednohlasne berie na vedomie)

Uznesenie č. 12/4MZ/2018

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY, berie na vedomie žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Rodinný dom - novostavba“, na pozemkoch parc. č. 5689/60,61,121 v kat. úz. Gabčíkovo.  
(jednohlasne berie na vedomie)

Uznesenie č. 13/4MZ/2018

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY, berie na vedomie žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Rodinný dom“, na pozemkoch parc. č. 799/1, 799/5, 800 v kat. úz. Gabčíkovo.  
(jednohlasne berie na vedomie)

Uznesenie č. 14/4MZ/2018

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY, berie na vedomie žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Rekonštrukcia strechy a prestavba rodinného domu“ na pozemku parc. č. 627, v kat. úz. Gabčíkovo.  
(jednohlasne berie na vedomie)

Uznesenie č. 15/4MZ/2018

Po prerokovaní žiadosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení XY, súhlasí s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby „DS\_OKS\_Gabčíkovo, Varjašská, VNK,TS,NNK“ na pozemkoch parc. č. 3634/3; 3637; 3645; 3788/1; 5351/1; 5351/2; 5351/5 v kat. úz. Gabčíkovo.  
(v hlasovaní jednohlasný súhlas)

Uznesenie č. 16/1MZ/2018

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY, berie na vedomie žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia s kolaudáciou pre stavbu „Vedľajšia budova“, ktorá stavba sa nachádza na pozemku parc. č. 885/2 v kat. úz. Gabčíkovo.  
(jednohlasne berie na vedomie)

Uznesenie č. 17/4MZ/2018

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti po prerokovaní žiadosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, súhlasí s návrhom „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 180957-180292E18500-BZ\_VB“ a zároveň poveruje primátora mesta podpísaním uvedenej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky p.č. 1015; 3229; 3389/1 v kat. úz. Gabčíkovo.  
(v hlasovaní jednohlasný súhlas)

Uznesenie č. 18/4MZ/2018

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY, súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy na užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Gabčíkovo, parc. č. 3152/2 – vo výmere 26 m<sup>2</sup>, 3153/2 – vo výmere 16 m<sup>2</sup> a 3154/4 – vo výmere 57 m<sup>2</sup>, v kat. úz. mesta Gabčíkovo, podľa geometrického plánu 1433/2018, vyhotoveného dňa 11.07.2018, a to na dobu neurčitú, za účelom vybudovania cestnej komunikácie umožňujúcej prístup na pozemky 3348/1, 3349/1 v kat. úz. Gabčíkovo.

Výška nájomného za užívanie horeuvedených pozemkov sa stanovuje na 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok.  
(jednohlasný súhlas)

#### Uznesenie č. 19/4MZ/2018

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY, žiadosť o povolenie vjazdu na pozemok z miestnej komunikácie p.č. 2264 a 2262 na pozemok p.č. 2260/2 v kat. úz. Gabčíkovo zamietla z dôvodu, že pozemok nie je vo vlastníctve žiadateľa.  
(v hlasovaní jednohlasne zamietnutá žiadosť)

#### Uznesenie č. 20/4MZ/2018

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY, schvaľuje zámer mesta Gabčíkovo odpredať pozemok priamym predajom v k.ú. Gabčíkovo parc. č. 184/2 reg. C-KN vo výmere 65 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada (časť pôvodnej parcely E-KN č. 1031/1) za cenu =20,- EUR/m<sup>2</sup>, a zverejniť zámer v zmysle zákona s lehotou na doručenie cenových ponúk záujemcov do 15 dní odo dňa zverejnenia zámeru.  
(jednohlasný súhlas)

#### Uznesenie č. 21/4MZ/2018

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY, berie na vedomie žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „2x2 Rodinný dom A,B,C,D“, na pozemku parc. č. 3512/2 v kat. úz. Gabčíkovo.  
(jednohlasne berie na vedomie)

#### Uznesenie č. 22/4MZ/2018

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY, berie na vedomie žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie stavby – garáže, ktorá stavba sa nachádza na pozemku parc. č. 3766, v kat. úz. Gabčíkovo.  
(jednohlasne berie na vedomie)

#### Uznesenie č. 23/4MZ/2018

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY, berie na vedomie Vaše ohlásenie zmeny v užívaní stavby a žiadosť o jej povolenie.  
Zmena v užívaní stavby spočíva v prestavbe rodinného domu na zubnú ambulanciu, ktorá stavba sa nachádza na pozemku parc. č. 1766, v kat. úz. Gabčíkovo.  
(jednohlasne berie na vedomie)

#### Uznesenie č. 24/4MZ/2018

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY, berie na vedomie žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Vedľajšie stavby – prestavba a prístavba“, na pozemkoch parc. č. 606, 607, v kat. úz. Gabčíkovo.  
(jednohlasne berie na vedomie)

#### Uznesenie č. 25/4MZ/2018

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY, berie na vedomie ohlásenie zmeny v užívaní stavby a žiadosť o jej povolenie. Zmena v užívaní stavby spočíva v prestavbe „Poľnohospodárskej viacúčelovej stavby na rekreačnú chatu“, ktorá stavba sa nachádza na pozemkoch parc. č. 6062/29 a 6062/6, v kat. úz. Gabčíkovo.  
(jednohlasne berie na vedomie)

Uznesenie č. 26/4MZ/2018

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY, berie na vedomie žiadosť o kolaudáciu stavby – rodinný dom nachádzajúci sa na pozemku pa.č. 1931/1 v kat. úz. Gabčíkovo.  
(jednohlasne berie na vedomie)

Uznesenie č. 27/4MZ/2018

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY, a XY, berie na vedomie žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Novostavba rodinného domu“, na pozemku parc. č. 5262/8 v kat. úz. Gabčíkovo.  
(jednohlasne berie na vedomie)

Uznesenie č. 28/4MZ/2018

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY, berie na vedomie žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu, „Rodinný dom“, na pozemkoch parc. č. 358/1, 359/2 v kat. úz. Gabčíkovo.  
(jednohlasne berie na vedomie)

Uznesenie č. 29/4MZ/2018

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY, v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí schvaľuje zámer mesta Gabčíkovo odpredať časť pozemku priamym predajom v k.ú. Gabčíkovo E-KN parc. č. 3393/2, vo výmere 16 m<sup>2</sup>, za cenu =20,- EUR/m<sup>2</sup>, a zverejniť zámer v zmysle zákona s lehotou na doručenie cenových ponúk záujemcov do 15 dní odo dňa zverejnenia zámeru.  
(jednohlasný súhlas)

Uznesenie č. 30/4MZ/2018

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY, berie na vedomie žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia s kolaudáciou pre stavbu „Prístavba k rodinnému domu a garáž“, ktoré stavby sa nachádzajú na pozemku parc. č. 3643 v kat. úz. Gabčíkovo.  
(jednohlasne berie na vedomie)

Uznesenie č. 31/4MZ/2018

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, súhlasí s návrhom „Zmluvy o zriadení vecných bremien č. 181113-12/751/225-VB“, (stavba DS\_Gabčíkovo, rekonštrukcia, rozšírenie NNV) a zároveň poveruje primátora mesta podpísaním uvedenej zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemky p.č. 2074/2; 2555/4; 3225/1; 2571; 3163; 1017/1 v kat. úz. Gabčíkovo.  
(jednohlasne berie na vedomie)

Uznesenie č. 32/4MZ/2018

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY, v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí schvaľuje zámer, mesta Gabčíkovo odpredať pozemok priamym predajom v k.ú. Gabčíkovo KN-E parc. č. 2392/2 vo výmere 891 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada za cenu =20,- EUR/m<sup>2</sup>, výlučne za účelom výstavby „Detského centra“ (centra na trávenie voľného času detí resp. detského ihriska) a zverejniť zámer v zmysle zákona s lehotou na doručenie cenových ponúk záujemcov do 15 dní odo dňa zverejnenia zámeru. V prípade odpredaja pozemku úspešnému uchádzačovi zmluvnou podmienkou predaja je, aby na

spomínanom pozemku v priebehu troch rokov bola uskutočnená stavba na vyššie uvedený účel. V opačnom prípade bude mesto oprávnené späť odkúpiť odpredaný pozemok za tú istú cenu. Náklady spojené s odpredajom, ako aj spätnou kúpou v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva bude hradiť žiadateľka.  
(jednohlasný súhlas)

#### Uznesenie č. 33/4MZ/2018

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY, žiadosť postupuje komisii výstavby zriadenej pri mestskom zastupiteľstve za účelom preverenia a podania návrhu na riešenie žiadosti.

(jednohlasne postupuje komisii výstavby)

#### Uznesenie č. 34/4MZ/2018

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti Obyvateľov nájomných bytov ul. Parková č. 1660,1661, 930 05 Gabčíkovo, berie na vedomie žiadosť o rozšírenie kamerového systému a umiestnenie kamier aj v areáli nájomných bytov na ulici Parková v Gabčíkove. Mestské zastupiteľstvo sa s možnosťou ďalšieho rozšírenia kamerového systému a umiestnenia ďalších kamier v meste, bude mať možnosť zaoberať v prípade vyhlásenia novej verejnej súťaže, ktorej sa mesto aj v ďalšej etape má záujem zúčastniť.

(jednohlasne berie na vedomie)

#### Uznesenie č. 35/4MZ/2018

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní žiadosti XY a XY rozhodnutie vo veci žiadosti o prenájmu časti pozemku parc. č. 6160/2 vo výmere 150 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Gabčíkovo, za účelom využívania ako priestor na pristátie s ťodkou pri pobreží Dunaja súhlasí s pridelením do prenájmu na dobu 5 rokov s podmienkou, že na pozemku sa nepovoľuje žiadna výstavba a v prípade potreby, na výzvu mestského úradu sa pozemok bezodkladne vráti do užívania mesta.  
(jednohlasný súhlas)

### **5. Monitorovanie programového rozpočtu mesta za I. polrok 2018**

Primátor mesta požiadal prítomných o podanie pripomienok k predloženému monitorovaniu programového rozpočtu za I. polrok 2018. Písomné vyhotovenie bolo vopred doručené poslancom spolu s pozvánkou na zasadnutie. Monitorovanie bolo prerokované aj na zasadnutí finančnej komisie, ktorá s monitorovaním súhlasila. Na základe skutočností, finančná komisia doporučuje vypracovať zmenu rozpočtu. Hlavný kontrolór mesta predniesol monitorovaciu správu o plnení rozpočtu príjmov a výdavkov mesta Gabčíkovo za obdobie I. polroka 2018. Konštatoval, že mesto plní rozpočet dobre, že nemá dlžoby a mestu sa podarilo všetky plánované investície uskutočniť. Úvery potrebné k úhrade vlastných zdrojov uskutočnených projektov, mesto prijalo na základe uznesenia mestského zastupiteľstva a splátky riadne plní. O investíciách, ktoré boli uskutočnené, mesto rozhodovalo v súlade s rozpočtom a upraveným rozpočtom. Napriek podaným informáciám z prítomných sa poslanec Gabriel Darnai opýtal, či mesto nemá dlžoby. Nie, mesto nemá dlžoby.

#### Uznesenie č. 36/4MZ/2018

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove po prerokovaní v hlasovaní 10 poslancov za, 1 hlasu proti, berie na vedomie predložené Monitorovanie programového rozpočtu za I. polrok 2018 a schvaľuje **monitorovanie programového rozpočtu mesta Gabčíkovo za I. polrok 2018** tak, ako je v prílohe tejto zápisnice pripojené.

## **6. Zmena rozpočtu na r. 2018 – schválenie**

V tomto bode programu primátor mesta požiadal poslancov o prerokovanie a schválenie navrhnutých zmien v rozpočte, ktorý bolo treba upraviť. Poznamenal, že príjmy mesta sa dobre plnia, boli prípady, kedy bolo treba vyzvať na úhradu dane, nájomného, či poplatku, ale vcelku sa táto časť rozpočtu dobre plní. V ďalšom primátor mesta požiadal hlavného kontrolóra o podanie informácie o tom, aké zmeny bolo potrebné zapracovať do rozpočtu obce.

Hlavný kontrolór Ing. Demian Štefan informoval prítomných podrobne s navrhovanými zmenami rozpočtu. Pripomenul, že rozpočet je aj s navrhovanými zmenami vyrovnaný. Návrh zmeny rozpočtu prerokovala finančná komisia, ktorá súhlasí s predloženým návrhom.

### Uznesenie č. 37/4MZ/2018

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní v hlasovaní 10 poslancov za a 1 hlasu proti, schvaľuje predložený návrh zmeny rozpočtu mesta Gabčíkovo na rok 2018 tak, ako je v prílohe tejto zápisnice pripojené.

## **7. Návrh Dodatku č. 3 k VZN obce Gabčíkovo č. 1/2012 o výške príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Gabčíkovo**

V tomto bode programu primátor mesta požiadal poslancov o prerokovanie a schválenie Návrhu „Dodatku č. 3“ k VZN obce Gabčíkovo č. 1/2012 o výške príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Gabčíkovo.

### Uznesenie č. 38/4MZ/2018

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní v hlasovaní 11 poslancov za, schvaľuje predložený návrh „Dodatku č. 3“ k VZN obce Gabčíkovo č. 1/2012 o výške príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Gabčíkovo tak, ako je v prílohe tejto zápisnice pripojené.

## **8. Prerokovanie a schválenie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníctva bytového domu – 19 nájomných bytov na ul. Školská - schválenie zmluvy o nájme bytového domu**

V tomto bode programu primátor mesta informoval prítomných o priebehu a ukončení výstavby 19 nájomných bytov na ul. Školská Gabčíkovo. Uvedené nájomné byty boli skolaudované a v prípade ak bude mesto úspešné a bude mestu schválená žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, do r. 2020 mesto tieto nájomné byty aj zakúpi do svojho vlastníctva od OSP Danubius s.r.o, so sídlom Šamorín.

### Uznesenie č. 39/4MZ/2018

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní v hlasovaní 9 poslancov za a 2 zdržaní sa:  
a) schvaľuje

návrh „Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva bytového domu“ nachádzajúceho sa v kat. úz. mesta Gabčíkovo, na ulici Školská, súpisné číslo 1342, orientačné číslo 1, na pozemku parc. č. 2557/2 o výmere 376 m<sup>2</sup> a zároveň poveruje primátora mesta



podpísaním schválenej zmluvy medzi zmluvnými stranami OSP DANUBIUS DS s.r.o, so sídlom Bratislavská 37, Šamorín a Mestom Gabčíkovo.

b) schvaľuje

návrh „Zmluvy o nájme bytového domu“ nachádzajúceho sa v kat. úz. mesta Gabčíkovo, na ulici Školská, súpisné číslo 1342, orientačné číslo 1, na pozemku parc. č. 2557/2 o výmere 376 m<sup>2</sup> a zároveň poveruje primátora mesta podpísaním schválenej zmluvy medzi zmluvnými stranami OSP DANUBIUS DS s.r.o, so sídlom Bratislavská 37, Šamorín a Mestom Gabčíkovo.

### Uznesenie č. 40/4MZ/2018

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní v hlasovaní 9 poslancov za a 2 zdržaní sa zároveň :  
s c h v a ľ u j e :

**obstaranie Bytového domu 19.b.j. za nasledujúcich podmienok :**

#### **1. Účel :**

#### **Kúpa Bytového domu 19 b.j. na základe kúpnej zmluvy**

Mestské zastupiteľstvo súhlasí s investičným zámerom realizovať kúpu doleuvedených nehnuteľností :

Obstaranie Bytového domu 19.b.j. na základe Kúpnej zmluvy medzi Mestom Gabčíkovo (ako Kupujúci) a OSP DANUBIUS DS s.r.o. ( ako Predávajúci) za celkovú cenu 870.466,40 € vrátane DPH, zloženej z ceny Bytového domu 19 b.j. a ceny pozemkov, z čoho :

Bytový domom 19 b.j.

Cena bez DPH : 725.386,68 eur

DPH 20 % : 145.077,32 eur

Cena s DPH : 870.464,00 eur

Pozemku pod Bytovým domom 19 b.j.

Cena bez DPH : 1,00 eur

DPH 20 % : 0,20 eur

Cena s DPH : 1,20 eur

Priľahlom pozemku k Bytovému domu 19 b.j.

Cena bez DPH : 1,00 eur

DPH 20 % : 0,20 eur

Cena s DPH : 1,20 eur

#### **2. Zmluva**

**Mestské zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy**, ktorá bude uzatvorená medzi Mestom Gabčíkovo ( ako Kupujúci) a OSP DANUBIUS DS s.r.o. ( ako Predávajúci) predmetom ktorej je kúpa nasledovných nehnuteľností :

**A) Bytový dom 19 b.j. súpisného čísla 1342**, umiestneného na parcele registra KN „C“ parc. č.2557/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 376 m<sup>2</sup>, vedeného na liste vlastníctva č. 5821 , katastrálne územie Gabčíkovo, obec Gabčíkovo, okres Dunajská Streda , v podiele 1/1, v ktorom sa nachádza 19 b.j. :

*1. nadzemné podlažie , vchod 1*

Byt č.1 o výmere 49 m<sup>2</sup>  
Byt č. 2 o výmere 49 m<sup>2</sup>  
Byt č. 3 o výmere 48 m<sup>2</sup>  
Byt č. 4 o výmere 50 m<sup>2</sup>

*2 nadzemné podlažie, vchod 1*

Byt č. 5 o výmere 49 m<sup>2</sup>  
Byt č. 6 o výmere 48 m<sup>2</sup>  
Byt č. 7 o výmere 49 m<sup>2</sup>  
Byt č. 8 o výmere 48 m<sup>2</sup>  
Byt č. 9 o výmere 50 m<sup>2</sup>

*3 nadzemné podlažie, vchod 1*

Byt č. 10 o výmere 49 m<sup>2</sup>  
Byt č. 11 o výmere 48 m<sup>2</sup>  
Byt č. 12 o výmere 49 m<sup>2</sup>  
Byt č. 13 o výmere 48 m<sup>2</sup>  
Byt č. 14 o výmere 50 m<sup>2</sup>

*4 nadzemné poschodie , vchod 1*

Byt č. 15 o výmere 49 m<sup>2</sup>  
Byt č. 16 o výmere 48 m<sup>2</sup>  
Byt č. 17 o výmere 49 m<sup>2</sup>  
Byt č. 18 o výmere 48 m<sup>2</sup>  
Byt č. 19 o výmere 50 m<sup>2</sup>

**B) Pozemok pod Bytovým domom 19 b.j.**, zapísaný na liste vlastníctva č. 5821, katastrálne územie Gabčíkovo, obec Gabčíkovo, okres Dunajská Streda, parc. registra KN „C“, parc.č. 2557/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 376 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.

**C)** Príľahlý pozemok k Bytovému domu 19 b.j., zapísaný na liste vlastníctva č. 5821, katastrálne územie Gabčíkovo, obec Gabčíkovo, okres Dunajská Streda , parc. registra KN „C“, parc.č. 2557/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 363 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.

### 3. Financovanie

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob financovania nasledujúcim spôsobom :

a) Spôsob financovania obstarania Bytového domu 19 b.j. vo výške vo výške **870.464,00 eur s DPH:**

aa) úver zo štátneho fondu rozvoja bývania v podiele 60 %, v konkrétnej výške **522.270,00 eur**

ab) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby rozvoja Slovenskej republiky v podiele 40 % , v konkrétnej výške **348.180,00**

ac) vlastné rozpočtové prostriedky mesta Gabčíkovo vo výške **14,00 eur**

b) spôsob financovania obstarania pozemku pod Bytovým domom 19 b.j. vo výške **1,20 eur s DPH** z vlastných rozpočtových prostriedkov Mesta Gabčíkovo

- c) spôsob financovania príslušného pozemku k Bytovému domu 19 b.j. vo výške **1,20 eur s DPH** z vlastných rozpočtových prostriedkov Mesta Gabčíkovo
- d) Mestské zastupiteľstvo súčasne schvaľuje vyčlenenie čiastky **16,40 eur** v rozpočte obce na rok 2019 na kúpu Bytového domu 19 b.j., pozemku pod Bytovým domom 19 b.j. a príslušného pozemku k Bytovému domu 19.b.j.

#### 4. Zabezpečenie záväzku a zriadenie záložného práva

- a) Mesto sa zaväzuje zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru Bytového domu 19.b.j. obstaraného podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky
- b) Mesto sa zaväzuje zriadiť záložné právo na uvedený Bytový dom 19 b.j. a pozemky, obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania konkrétne :
- A) Bytový dom 19 b.j. súpisného čísla 1342, umiestneného na parcele registra KN „C“ parc. č.2557/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 376 m<sup>2</sup>, vedeného na liste vlastníctva č. 5821 , katastrálne územie Gabčíkovo, obec Gabčíkovo, okres Dunajská Streda.
- B) Pozemok pod Bytovým domom 19 b.j., zapísaný na liste vlastníctva č. 5821, katastrálne územie Gabčíkovo, obec Gabčíkovo, okres Gabčíkovo, parc. registra KN „C“, parc.č. 2557/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 376 m<sup>2</sup>.
- C) Príslušný pozemok k Bytovému domu 19 b.j., zapísaný na liste vlastníctva č. 5821, katastrálne územie Gabčíkovo, obec Gabčíkovo, okres Dunajská Streda, parc. registra KN „C“, parc.č. 2557/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 363 m<sup>2</sup>.

#### 5. Závazky

- V nadväznosti na schválenie investičného zámeru ohľadne obstarania Bytového domu 19 b.j., mestské zastupiteľstvo súhlasí a schvaľuje prijatie nasledujúcich záväzkov :
- a) Mesto sa zaväzuje, že pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv bude dodržiavať ustanovenia príslušných právnych predpisov, predovšetkým § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- b) Mesto sa zaväzuje dodržiavať nájomný charakter Bytového domu 19.b.j. a bytov v ňom po dobu splatnosti úveru zo Štátneho rozvoja bývania, po dobu 30 rokov
- c) Mesto zapracuje splátky úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB
- d) Mesto schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie Bytového domu 19 b.j. podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie v čase podania žiadosti
- e) Mesto schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie Bytového domu podľa zákona č. 150/2013 Z.z. zo Štátneho fondu rozvoja a bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. a súhlasí s podmienkami na poskytnutie podpory v čase podania žiadosti.

## **8. Aktuality**

### **- voľby do orgánov samosprávy obcí**

Primátor mesta v tomto bode programu podal informácie týkajúce sa volieb do orgánov samosprávy obcí dňa 10.11.2018. Registrácia kandidátov sa uskutoční na I. zasadnutí miestnej volebnej komisie. Na post poslanca je prihlásených 22 kandidátov, na post primátora sú prihlásení 3 kandidáti. Primátor mesta v ďalšom podal informáciu a návrh na zabezpečenie podmienok priebehu volebnej kampane:

- kandidujúce subjekty sú povinné pri vylepovaní plagátov a iných nosičov informácií počas volebnej kampane dodržiavať zásadu rovnosti. Po ukončení volieb je tá ktorá politická strana a koalícia, resp. nezávislý kandidát povinný odstrániť plagáty na vlastné náklady.
- mesto Gabčíkovo v zmysle zákonov poskytuje bezplatný prenájom určenej plochy na uvedených miestach jednotlivým kandidujúcim subjektom počas volebnej kampane. Umiestňovanie (vylepovanie) volebných plagátov a iných nosičov informácií počas volebnej kampane na určenej ploche si zabezpečuje kandidujúci subjekt na vlastné náklady. Zodpovednosť za obsah volebných plagátov a iných nosičov informácií majú jednotlivé kandidujúce subjekty.
- prenájom priestorov na umiestnenie billboardov a vylepovanie plagátov na billboardy mesto neupravuje.
- kandidujúce subjekty musia pri organizovaní verejných zhromaždení na podporu svojich kandidátov dôsledne postupovať v zmysle zákona NR SR č. 84/1990 Zb. o zhromažďovanom práve v znení neskorších predpisov.
- od mesta môžu požadovať bezplatne prenájom priestorov v MKS na organizovanie jednej akcie (volebného mítingu) na podporu svojich kandidátov politickej strany, koalície politických strán a nezávislí kandidáti spoločne pri dodržaní zásady rovnosti kandidujúcich politických strán a nezávislých kandidátov. Nezávislý kandidát na post primátora takisto môže požadovať bezplatne prenájom priestorov v MKS na organizovanie jedného volebného mítingu. Do priestorov MKS na prenájom kandidujúcim subjektom patria, veľká sála, vstupný priestor, barový pult, hygienické zariadenia, kuchyňa a zelená sála. Svoju žiadosť o prenájom priestorov je potrebné doručiť riaditeľovi MKS Gabčíkovo resp. na Mestský úrad Gabčíkovo v dostatočnom časovom odstupe, aby na základe doručených žiadostí MKS mohlo vypracovať harmonogram využitia miestností MKS tak, aby neboli narušené zmluvne plánované aktivity MKS.

#### **Uznesenie č. 41/4MZ/2018**

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie a súhlasí s horeuvedenou informáciou primátora mesta o zabezpečení podmienok a priebehu volebnej kampane v našom meste v rámci volieb na orgány samosprávy obcí 2018 tak, ako je vyššie uvedené.

### **- rekonštrukcia a rozšírenie materskej školy na ulici Komenského**

O priebehu podania žiadosti o poskytnutie nenávratného fin. príspevku a schválenia žiadosti informoval prítomných viceprimátor. Vo svojej správe uviedol, že bolo vypísané verejné obstarávanie, avšak prihlásil sa iba jeden uchádzač. Bolo potrebné vypísať nové verejné obstarávanie, momentálne sú prihlásení 3 uchádzači. O ďalšom priebehu bude mestské zastupiteľstvo priebežne informované.

#### **Uznesenie č. 42/4MZ/2018**

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o priebehu podania žiadosti o poskytnutie nenávratného fin. príspevku ako aj schválenia žiadosti na rekonštrukcia a rozšírenie materskej školy na ulici Komenského.

### **- výstavba zberného dvora – verejné obstarávanie**

O priebehu vybavovania výstavby zberného dvora, o priebehu verejného obstarávania, ktoré prebehlo už na tretí krát, informoval prítomných viceprimátor. V súčasnosti verejné obstarávanie je v štádiu, kedy sa pripravuje zmluva o dielo. O ďalšom priebehu bude mestské zastupiteľstvo priebežne informované.

#### Uznesenie č. 43/4MZ/2018

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o priebehu verejného obstarávania na výstavbu zberného dvora a o ďalších krokoch týkajúcich sa výstavby.

#### - jesenný jarmok

V stručnej informácii primátor mesta oznámil, že jesenný jarmok bude usporiadaný dňa 27.-28. novembra 2018 na miestnej Tržnici a pri kultúrnom dome podobne, ako tomu bolo po minulé roky.

#### Uznesenie č. 44/4MZ/2018

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie informatívnu správu primátora mesta o usporiadaní jesenného jarmoku a súhlasí s horeuvedenými.

#### - rôzne

- v tomto bode programu viceprimátor informoval prítomných, že gabčíkovský futbal oslavuje svoje 95. výročie založenia a fungovania. Prebieha príprava osláv výročia. V súčasnosti futbalový klub patrí a.s. Športový klub 1923, ktorej 100 % majiteľom je mesto.

#### Uznesenie č. 45/4MZ/2018

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie informatívnu správu viceprimátora.

- viceprimátor v ďalšom podal informáciu o možnosti podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie informatívnu správu viceprimátora mesta, v hlasovaní jednohlasne za súhlasí s horeuvedenými a poveruje primátora mesta podaním žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekty nasledovne:

#### Uznesenie č. 46/4MZ/2018

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie a súhlasí a poveruje primátora mesta podaním nasledovných žiadostí, zároveň súhlasí s výškou uvedených financií na prijatie úveru:

1. Žiadosť o dotáciu na projekt:

**„Mesto Gabčíkovo – WIFI pre teba v meste Gabčíkovo“** – kód výzvy: OPII-2018/7/1-DOP.

Výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany mesta je 5 % z predloženého projektu, t. j. do výšky maximálne 750,00 EUR.

2. Žiadosť o dotáciu na projekt:

**„Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Gabčíkovo“** – kód výzvy:

IROP-PO02-SC212-2018-33.

Výška celkových oprávnených výdavkov projektu : 823.528,02 €,

Požadovaná výška NFP: 782.351,62 €.

Výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany mesta je 5 % z predloženého projektu.

- v ďalšom primátor mesta požiadal prítomných o prerokovanie a schválenie - dodatku č. 3 k VZN č. 674/4/2017 o určení školských obvodov ZŠ na území mesta Gabčíkovo, v zmysle ktorého sa pôvodné VZN dopĺňa v čl. č.1, v bode č. 2 – Školské obvody základných škôl na území mesta: Základná škola László Amadea s vyučovacím jazykom maďarským – Amade László Alapiskola, Komenského 1081/1, Gabčíkovo – **Vojka nad Dunajom** pre žiakov s povinnou školskou dochádzkou pre triedy 1-3 s vyučovacím jazykom maďarským, ako aj dohody o vytvorení spoločného školského obvodu medzi mestom Gabčíkovo a obcou Vojka nad Dunajom.

#### Uznesenie č. 47/4MZ/2018

Mestské zastupiteľstvo v hlasovaní jednohlasne za, po prerokovaní návrhu Dodatku č. 2 k VZN č. 674/4/2017 o určení **školských obvodov** ZŠ na území mesta Gabčíkovo, schvaľuje predložený návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 674/4/2017 o určení školských obvodov ZŠ na území mesta Gabčíkovo, v zmysle ktorého sa pôvodné VZN dopĺňa v čl. č.1, v bode č. 2 – Školské obvody základných škôl na území mesta: Základná škola László Amadea s vyučovacím jazykom maďarským – Amade László Alapiskola, Komenského 1081/1, Gabčíkovo – **Vojka nad Dunajom** pre žiakov s povinnou školskou dochádzkou pre triedy 1-3 s vyučovacím jazykom maďarským tak, ako je k prílohe tejto zápisnice pripojené.

V ďalšom mestské zastupiteľstvo primátor mesta požiadal prítomných o prerokovanie a schválenie - dodatku č. 3 k VZN č. 674/4/2017 o určení školských obvodov ZŠ na území mesta Gabčíkovo, v zmysle ktorého sa pôvodné VZN dopĺňa v čl. č.1, v bode č. 2 – Školské obvody základných škôl na území mesta: Základná škola László Amadea s vyučovacím jazykom maďarským – Amade László Alapiskola, Komenského 1081/1, Gabčíkovo – **Vojka nad Dunajom** pre žiakov s povinnou školskou dochádzkou pre triedy 1-3 s vyučovacím jazykom maďarským, ako aj dohody o vytvorení spoločného školského obvodu medzi mestom Gabčíkovo a obcou Vojka nad Dunajom.

## 9. Diskusia

Do diskusie sa z prítomných nikto prihlásili diskusným príspevkom poslanci a občania nasledovne:

Poslankyňa Mgr. Erika Puhová – požiadala o informáciu týkajúcu sa možnosti a povinnosti napojenia sa domácností na kanalizačné vedenie.

V usadlostiach, v ktorých je vybudovaná kanalizácia sú občania povinní napojiť domácnosti na kanalizačné vedenie. Zo strany mestského úradu sa poskytuje pomoc občanom pri vybavovaní tlačív a priebežne v spolupráci so ZsVaK bude vykonávaná propagácia a poskytovanie informácie, na základe ktorých by sa malo napojiť viac domácností.

Poslankyňa Ing. Soňa Csibová – požiadala o informáciu týkajúcu sa zriadenia detských jasí v našom meste.

Zriadenie detských jasí pri materskej škôlke na ul. Cintorínska sa uskutoční z vlastných zdrojov mesta pravdepodobne v priebehu budúceho roka, s prihliadnutím na záujem rodičov.

Riaditeľka materskej škôlky na ul. Cintorínska Bc. Mária Csörgőová, vyslovila poďakovanie primátorovi a samospráve mesta za pomoc a zrealizovanie rekonštrukcie materskej škôlky. Predseda miestnej volebnej komisie Szilárd Vida požiadal o informáciu, či sa zabezpečí vyhlásenie zoznamu kandidátov na poslancov a kandidátov na primátora aj v miestnom rozhlase. Člen mestskej volebnej komisie Ján Bott požiadal o zabezpečenie vyhlásenia zoznamu kandidátov na poslancov a kandidátov na primátora aj v miestnom rozhlase. Požiadavke bude vyhovené. Poslanec Mgr. Gábor Darnai požiadal o informáciu, na ktoré miesta bude možné umiestniť plagáty pred voľbami do orgánov samosprávy obcí. Vylepovanie plagátov usmerňuje všeobecne záväzné nariadenie mesta, ktoré je zverejnené na web-ovej stránke mesta.

#### Uznesenie č. 48/4MZ/2018

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie horeuvedené dotazy a pripomienky.

#### **10. Záver**

Záverom sa primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a doterajšiu prácu a zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil.

Bc. Eva Vargová  
prednostka mestského úradu

PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA  
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Erik Horváth .....

Mgr. Lóránt Zalka.....

Zapisovateľka:  
Bc. Eva Vargová